

Bilancio preventivo ordinario ANNO 2010

Oggetto	€
A) Manutenzione ordinaria aree verdi e pulizia strade	75.000,00
B) IVA su manutenzione ordinaria verde e pulizia strade	15.000,00
C) Assicurazioni	3.500,00
D) Anticipazione spese e varie legali	4.000,00
E) ACEA consumo elettricità pozzi e illuminazione	6.000,00
F) Compenso Presidente	5.600,00
G) Ritenuta d'acconto compenso Presidente	1.400,00
H) Realizzazioni e manutenzioni varie su verde e strade; interventi urgenti; imprevisti	
a. Lavori vari (ripristino/manutenzione/integrazione/realizzazione ex novo manufatti, recinzioni, staccionate, cigli stradali, marciapiedi, passaggi e vialetti pedonali, impianti di illuminazione, manto stradale, chiusini su aree verdi, alberature stradali; manutenzione ordinaria e straordinaria strade di competenza opere, manufatti e attrezzature connesse; consolidamento scarpate/sostituzione prato; ripristino/rifacimento/realizzazione ex novo/miglioramento/ adeguamento verde, aree verdi e attrezzature/strutture/opere connesse; reintegro siepi; interventi urgenti/di sicurezza su alberature, abbattimenti e reimpianti, tiranti di sicurezza, analisi stabilità; realizzazione/manutenzione segnaletica su strade di competenza/aree verdi; opere di decoro e valorizzazione; manutenzione e disostruzione tombini/canali; acquisto/manutenzione cestini, tavoli, panchine e materiali d'arredo; manutenzione impianti elettrici, di pompaggio e irrigui; trattamenti fitosanitari; ampliamento/rifacimento/ammodernamento impianto di irrigazione; manutenzione extra-appalto aree consortili zone campo sportivo e Fosso della Cecchignola; attrezzaggio campo sportivo; bonifica discariche abusive; ripristini per ammaloramenti e vandalismi; smaltimento risulta; prevenzione e lotta malattie delle piante, etc.)	22.200,00
b. Rifacimento del manto stradale nelle strade private di competenza del CIPS e eventuale rifacimento relativo impianto fognario di raccolta acque (3 ^a fase) (*)	10.000,00
c. Interventi di prevenzione e lotta al punteruolo rosso delle palme, obbligatori per legge	1.500,00
d. Realizzazione segnaletica stradale su strade private di competenza del CIPS, come da D.D. Polizia Municipale. Piantumazione lecci Via A. Veranzio (2 ^a fase) (*)	5.000,00
e. Interventi di sistemazione e bonifica aree consortili prossime al Fosso della Cecchignola per prevenzione e sicurezza pubblica (insediamenti abusivi, incendi, discariche, etc.) (2 ^a fase) (*)	2.000,00
D) Spese postali	250,00
L) Spese c/c bancario	500,00
M) Piccole spese (fax, piccoli acquisti, fotocopie, cancelleria, varie, etc.)	1.000,00
N) Rinnovo contratto, aggiornamento sito web del Comitato, servizi di informazione	400,00
O) Canoni demaniali pozzi	150,00
P) Assistenza contabile e dichiarazioni fiscali	500,00
Q) Incarichi professionali	
a. Analisi della stabilità, sanità e sicurezza di tutti gli alberi d'alto fusto, censimento, mappatura e indicazioni gestionali (3 ^a fase) (*)	3.000,00
TOTALE	€ 157.000,00

(*) Spesa approssimativa, quantificabile con esattezza solo in fase di esecuzione lavori o a consuntivo.



Ripartizione millesimale bilancio preventivo esercizio 2010 – Gestione ordinaria

Condominio	Amministratore/Rappresentante	m/m	Quota verde/strade	
1	Via E.L. Cerva 4-104	Pippi	187,855	€ 29.493,24
2	Via E.L. Cerva 110-170	Cruciani	112,308	€ 17.632,36
2A (2bis)	Via D. Ragnina 1-3	Testini	7,352	€ 1.154,26
3	Via E.L. Cerva 180-240	Pippi	118,457	€ 18.597,75
4	Via E.L. Cerva 185-219	Gallo	65,968	€ 10.356,98
5	Via E.L. Cerva 103-167	Pippi	95,541	€ 14.999,94
6	Via E.L. Cerva 37-87	Pippi	90,933	€ 14.276,48
7	Piazza B. Zamagna 35-36	Gallo	77,183	€ 12.117,73
7B (7bis)	Viale S. Gradi 110	Falcomer	8,478	€ 1.331,05
8A	Via A. Veranzio 2	Giulietti	6,051	€ 950,01
8B	Via M. Marulo 7	Calogero	5,351	€ 840,11
9A1	Via A. Veranzio 6	Giulietti	6,597	€ 1.035,73
9A2	Via A. Veranzio 18	Fichera	14,455	€ 2.269,44
9A3	Via A. Veranzio 30	Delle Site	14,455	€ 2.269,44
9A4	Via A. Veranzio 40	Romano	7,684	€ 1.206,39
9B	Via M. Marulo 12-40	Franchini	20,388	€ 3.200,92
10A	Via A. Veranzio 46	Saltarelli	6,116	€ 960,21
10B	Via M. Marulo 47	Ordonselli	5,341	€ 838,54
11A	Via A. Veranzio 50-86	Delle Site	43,356	€ 6.806,89
11B	Via M. Marulo 48-78	Candotto	20,424	€ 3.206,57
12A	Via A. Veranzio 90	Delle Site	6,124	€ 961,47
12B	Via M. Marulo 87	Delle Site	5,350	€ 839,95
13A1	Via A. Veranzio 98-112	Ricci	21,602	€ 3.391,51
13A2	Via A. Veranzio 120-124	Pippi	15,031	€ 2.359,87
13A3	Via A. Veranzio 132	Pippi	6,650	€ 1.044,05
13B	Via M. Marulo 86-124	Gaetani	20,304	€ 3.187,73
14A	Via A. Veranzio 136	Romano	6,194	€ 972,46
14B	Via M. Marulo 135	Buzi	4,452	€ 698,96
TOT.			1000,000	€ 157.000,00

Comitato Intercondominiale Prato Smeraldo
Andrea Buzi

NOTA ESPLICATIVA ALLEGATA AL BILANCIO PREVENTIVO ORDINARIO 2010

Nell'ambito delle risorse ottenibili dal bilancio 2010 e da eventuali entrate straordinarie provenienti dalla chiusura dei contenziosi, si elencano alcuni lavori programmati da tempo.

- Rifacimento parziale del manto delle strade retro il Cond. 4° e retro il Cond. 3° e relativi impianti di raccolta e smaltimento acque;
- impianto illuminazione di Via B. Stay;
- impianto illuminazione della strada retro il Cond. 6° (rifacimento e messa a norma; in parte ex novo);
- sostituzione panchine fatiscenti;

Alcuni interventi erano già programmati nell'esercizio 2009, ma non sono stati realizzati avendo preferito dar corso ad altri. La realizzazione di questi avverrà, totalmente o parzialmente, durante il 2010 o negli esercizi successivi, a seconda delle risorse.

Tutti questi interventi hanno alla base esclusivamente ragioni di maggiore sicurezza e decoro del comprensorio o di improrogabile necessità di manutenzione.

L'illuminazione delle strade private, che è prioritaria, realizza di fatto una parziale illuminazione delle aree verdi adiacenti; a seconda delle situazioni ciò potrà essere potenziato con punti luce indirizzati verso le aree verdi, realizzando maggiori condizioni di sicurezza (es. aree verdi di Via Stay, retro il Cond. 3-campo sportivo-Fosso della Cecchignola, retro il Cond. 6 e retro il Cond. 4). In quest'ottica potrebbero realizzarsi in futuro la parziale illuminazione di altre aree verdi, a seconda della fattibilità e delle disponibilità economiche, come le aree verdi di P.zza Zamagna e retro il Cond. 2.

SI SOTTOLINEA COME IL BILANCIO PREVENTIVO 2010 SIA INFERIORE AL BILANCIO PREVENTIVO 2009 DI € 12.350,00.