

RACCOMANDATA A/R

**Polizia Municipale - XII U.O.
Via Canzone del Piave, 12 00143 – Roma**

C.A. Avv. Massimo Ancillotti, Comandante

Roma, 05.12.2008

Oggetto: risposta a letteraOMISSIS....., richiesta esecuzione D.D.OMISSIS..... di segnalamento stradale nel comprensorio Prato Smeraldo.

Egr. Comandante,

nella qualità della mia carica, riscontro la Sua cortese richiesta di cui all'oggetto e volentieri Le rispondo per arrivare ad una soluzione del problema posto.

Mi preme tuttavia fare in premessa qualche utile precisazione.

Come Lei sa, questo Comitato Intercondominiale si è attivato e fatto carico di redigere un progetto globale di segnalamento stradale sulle strade del comprensorio Prato Smeraldo, nel tentativo di avviare la risoluzione delle serie problematiche connesse alla totale assenza di segnaletica orizzontale e verticale, disciplina del traffico e della sosta, posizionamento dei cassonetti AMA, alberate stradali, attraversamenti pedonali, etc. Cosa di cui La informai già con lettera del 28.03.2007, avente differente oggetto. Progetto che è stato redatto con notevole impegno dai tecnici incaricati dal Comitato Intercondominiale ed è stato seguito ed indirizzato, con uno spirito di rara partecipazione e fattivo aiuto, dal Suo collaboratore il Funzionario Sig. Messina (non me ne vogliano se non conosco le qualifiche ed i gradi del Loro Corpo, ma tutti noi lo conosciamo semplicemente come il "Tenente Messina"). Con questo spirito il progetto è stato presentato alle autorità Municipali ed ha ricevuto l'approvazione conclusasi con l'emissione della D.D.

In merito all'esecuzione di questa D.D. mi permetto di far presente alcune cose.

Questo Comitato Intercondominiale, come qualsiasi Ente di gestione, ha bilanci preventivi che vengono predisposti alla fine dell'esercizio precedente, per cui il reperimento di considerevoli risorse per poter attuare opere straordinarie deve passare necessariamente attraverso lo stanziamento di somme da iscriverne nel bilancio preventivo dell'esercizio successivo. Per questo motivo il Comitato non dispone prontamente di importanti somme per poter eseguire lavori non previsti. Ma questa era una semplice nota.

C'è tuttavia da fare una ulteriore e più importante precisazione. Come gli uffici municipali e comunali sanno, le strade del comprensorio Prato Smeraldo sono state cedute dall'allora proprietario Consorzio tra Cooperative Edilizie "Solidarietà Sociale" a r.l. in liq. al Comune di Roma, in piena disponibilità,OMISSIS..... Detto atto di cessione delle strade è stato notificato al Comune di RomaOMISSIS..... Questione questa ben nota all'Amministrazione comunale per essere stata negli ultimi mesi oggetto di nuova e più intensa interlocuzione tra il Consorzio ed il Comune, per vicende che tuttavia esulano dall'oggetto della presente;OMISSIS..... E' sufficiente fare una visura alla Conservatoria dei RR.II. di Roma per verificare la veridicità di questi atti; o più semplicemente consultare l'inventario del patrimonio immobiliare comunale già dell'anno 2000, dove si ritrovano dette strade.

Molti elementi si potrebbero riportare per attestare la effettiva proprietà, e dunque responsabilità, in merito alle citate strade. Mi limito tuttavia a citare quanto stabilito dal Tribunale Civile di Roma, con sentenza passata in giudicato *OMISSIS*....., che chiarisce molto bene responsabilità e competenze sulla principale di dette strade, Via E. L. Cerva; conclusioni facilmente estensibili anche alle altre strade.

Tuttavia, quand'anche così non fosse e le strade risultassero invece ancora private, c'è da considerare come esse siano, da trent'anni, aperte all'uso pubblico. Mi sembra di ricordare a riguardo che il Nuovo C.D.S. reciti molto chiaramente, all'art. 37, che cito testualmente, sperando di non fare errori:

“.....*OMISSIS*.....”

1. L'apposizione e la manutenzione della segnaletica, ad eccezione dei casi previsti nel regolamento per singoli segnali, fanno carico:

.....*OMISSIS*.....”

c) al Comune, sulle strade private aperte all'uso pubblico e sulle strade locali;

.....*OMISSIS*.....”

E ancora, all'articolo 38:

“.....*OMISSIS*.....”

10. Il campo di applicazione obbligatorio della segnaletica stradale comprende le strade di uso pubblico e tutte le strade di proprietà privata aperte all'uso pubblico.

.....*OMISSIS*.....”

Nessuno di noi desidera dunque che questa situazione si sommi ai già molti disagi che gli abitanti del comprensorio patiscono per la mancata presa in carico, ad oggi, delle strade da parte del Comune di Roma. Penso in primis alla pulizia delle strade, i cui costi sono ancora sostenuti dagli abitanti ad oltre 8 anni dalla cessione della proprietà; pulizia per la quale tuttavia continuano a pagare la relativa quota computata nella Ta.Ri. (tassa AMA sui rifiuti). Ma anche manutenzione manto stradale, tombini stradali, problema posteggi, etc.

Credo dunque sia venuto il momento di affrontare il problema globalmente. A tale riguardo la informo che questo Comitato si sta attivando presso la Presidenza del Municipio XII per richiedere uno sforzo da parte dell'Amministrazione per completare quanto positivamente avviato da questo Comitato Intercondominiale con considerevole impegno economico con la redazione del progetto. Richiesta di realizzazione della segnaletica in attuazione della D.D. da Lei richiamata. Istanza che è stata ribadita anche in sede di Assemblea pubblica il 4 u.s. all'Assessore e Vicepresidente del Municipio On.le Maurizio Cuoci. Problematica che si inquadra nella più generale necessità che l'Amministrazione comunale avvii finalmente la presa in carico delle strade oramai da tempo di sua proprietà.

Recenti contatti sono anche stati avviati nel maggio scorso con l'U.O.T. del Municipio XII per risolvere alcuni urgenti problemi di manutenzione stradale, con primi positivi ma timidi risultati.

Il Comitato tuttavia desidera continuare a fare la propria parte: realizzazione della segnaletica verticale ed orizzontale sulle strade private di propria competenza (alcune delle quali sono tuttavia oggetto di recente o prossima manutenzione straordinaria del manto, per cui occorrerà attendere la fine dei lavori), piantumazione di alberature stradali ove previsto, aumento posti auto in alcune strade private con positivo riflesso sulle strade pubbliche, etc. Lavori che speriamo di avviare presto, ma che per alcuni dei quali c'è necessità di un contestuale avvio in tutto il comprensorio.

Lungi da noi dunque non attuare la tanto attesa D.D., ma certamente per le parti di competenza. Penso che una soluzione condivisa con il Municipio si possa certamente trovare e per questo lavoreremo.

Sono sicuro che in questo sforzo, il Comitato troverà la collaborazione e la comprensione da parte Sua e del personale dell'U.O., come è già stato finora.

Nel ringraziarLa per un Suo intervento per risolvere la questione nelle sedi proprie e con gli interlocutori deputati, rimango a disposizione e Le rivolgo i migliori saluti.

Comitato Intercondominiale Prato Smeraldo

Andrea Buzi