

**RACCOMANDATA A/R**

**Spett.le Condominio «Settore» – «Indirizzo\_Cond»**  
**C.A. Amministratore/Rappresentante «Cognome» «Nome»**  
**«Indirizzo\_ammre» «CAP» - Roma**

Roma, 14.11.2007

**Oggetto: "Progetto di segnalamento stradale relativo al comprensorio denominato "Prato Smeraldo" a Vigna Murata, Roma"**

Gentili Amministratori/Rappresentanti,

informo che in ottemperanza a quanto deliberato dall'assemblea del C.I.P.S. del 19.02.2007 (ratificata a maggioranza dalle Assemblee condominiali) circa il bilancio preventivo 2007 e la spesa per la "*Redazione progetto globale di segnaletica stradale verticale e orizzontale del comprensorio, con piano parcheggi, per avvio pratiche autorizzatorie presso Municipio*", nonché dal Consiglio Direttivo, il Comitato ha affidato l'incarico a due tecnici qualificati: l'Arch. Andrea Moneta e l'Arch. Cristina Scioscia.

I tecnici hanno terminato il loro lavoro, elaborando un progetto globale di segnaletica stradale e di posti auto nelle strade del comprensorio Prato Smeraldo, dando una logica ed un ordine alla viabilità, alla sosta e alla percorrenza pedonale nel nostro quartiere, al fine di una sua definitiva regolamentazione. Il tutto seguendo la rigida normativa vigente e rispettando le prescrizioni del codice della strada. Il lavoro è stato svolto in costante coordinamento con l'Ufficio Interdisciplinare Traffico e Segnaletica del Municipio XII, con in quale è stata concordata la versione finale del progetto che ha per titolo "**Progetto di segnalamento stradale relativo al comprensorio denominato "Prato Smeraldo" a Vigna Murata, Roma**".

Essendo la materia di capitale interesse per gli abitanti di Prato Smeraldo, soprattutto per i parcheggi e la sicurezza stradale, vi invito a visionare questo elaborato progettuale (planimetria e relazione allegata) e a discuterlo nelle assemblee condominiali, affinché possano esprimersi in merito, dando eventuali suggerimenti, indicazioni, proposte migliorative, ottenendo il massimo grado di condivisione. Dal momento che, come ricorderete dalla mia scorsa lettera del 15.10.07 le assemblee potranno esprimersi (entro e non oltre il 30.11.07) sul bilancio preventivo 2008, quella potrebbe essere un'occasione anche per discutere di questo progetto.

Il tutto in uno spirito costruttivo che guardi al bene generale del quartiere, più che ai singoli campanilismi. Questo è un punto fondamentale, fortemente rimarcato dagli organi della Polizia Municipale: il segnalamento stradale del quartiere va considerato nella sua interezza, considerando i possibili percorsi, i punti critici, le soluzioni possibili alla luce della normativa vigente. Questo hanno fatto i tecnici incaricati. Ecco dunque che certe scelte che di primo acchito potrebbero sembrare opinabili, dopo attente valutazioni tecniche sono risultate le migliori, se non addirittura le uniche possibili. Tengo a puntualizzare che il progetto è stato redatto da professionisti specialisti e in una cornice di legalità piuttosto rigida, legata anche alle caratteristiche del nostro territorio; pertanto non si potrà certamente modificarlo nella sostanza. I suggerimenti potranno riguardare, migliorandole, singole situazioni puntuali, specifiche, e dovranno essere vagliati dai tecnici per la loro eventuale fattibilità.

Ritengo opportuno che le singole assemblee condominiali si esprimano su questo progetto con un'apposita delibera, inserendolo specificamente all'ordine del giorno. Chiaramente, non in quanto materia strettamente condominiale, ma riguardante la gestione del verde/strade, affidata al C.I.P.S. di cui fanno parte i Condominii e a cui vengono demandate le decisioni in merito, tramite gli amministratori/rappresentanti.

Spero che questo importante sforzo collettivo contribuisca alla maggiore sicurezza e vivibilità del nostro quartiere, dando risposta, compatibilmente con le caratteristiche oggettive del territorio, ad una delle più importanti questioni che attendono soluzione. E' un primo passo in tal senso e mi auguro un positivo riscontro.

Vi invito a trasmettere al sottoscritto il risultato di queste delibere e decisioni assembleari ed ogni suggerimento in merito **entro e non oltre il termine perentorio del 10.12.2007**, dopo il quale l'Assemblea del Comitato si riunirà per approvare il progetto, valutando ed eventualmente recependo i suggerimenti; ogni Amministratore/Rappresentante si esprimerà secondo il mandato della propria assemblea condominiale. Dopodiché il progetto verrà consegnato agli uffici municipali per l'approvazione e l'emissione di apposita determinazione dirigenziale.

Prego dunque la massima diffusione tra i condòmini. Il sottoscritto, al fine di poter dare la più ampia informazione su questo progetto, è disponibile a presenziare alle assemblee condominiali chiamate a discutere l'argomento.

**Dal momento che il C.I.P.S. dispone dell'originale del progetto e della relativa relazione tecnica, chi desiderasse visionarlo o averne copia può contattare il sottoscritto con congruo anticipo per prendere accordi.**

Rimango a disposizione degli Amministratori/Rappresentanti per ogni chiarimento.

Cordiali saluti,

**Comitato Intercondominiale Prato Smeraldo**  
***Andrea Buzi***