

**A TUTTI I SIGG.RI CONDÒMINI  
AI SIGG.RI AMMINISTRATORI E RAPPRESENTANTI DEI CONDOMINII**

Roma, 18.02.2009

**Oggetto: comunicazioni.**

**PARERE SUL MANTENIMENTO DELLE AREE VERDI.** Recentemente è stato richiesto un parere a tutti i Condominii di Prato Smeraldo sul futuro delle nostre aree verdi ed il loro mantenimento. Ad oggi, il risultato che è stato formalmente espresso dalle Assemblee condominiali regolarmente convocate o dai condòmini, è il seguente:

- n. 22 Condominii (per 811,063 millesimi totali) sono favorevoli al mantenimento delle nostre aree verdi nell'attuale stato di fatto e cioè contrari alla loro cessione al Comune di Roma;
- n. 3 Condominii (per 125,776 millesimi) ancora non hanno espresso il loro parere;
- n. 3 Condominii (per 63,161 millesimi) si sono astenuti;

Nessun Condominio si è detto favorevole al passaggio delle aree al Comune di Roma.

Gli abitanti del comprensorio si sono dunque espressi chiaramente per la conservazione integrale di tutto il verde di Prato Smeraldo nell'attuale stato di fatto e di diritto, confermando la volontà che la proprietà e la responsabilità della sua manutenzione rimanga nelle mani degli abitanti. Questo affinché sia definitivamente garantita la tutela e la salvaguardia di tutte le aree verdi, sia di quelle che fin dall'inizio era stabilito dovessero rimanere di nostra proprietà, sia di quelle di cui era prevista la cessione al Comune. La natura privata delle aree ha garantito finora il loro mantenimento, miglioramento e controllo, anche di fronte all'evidente impossibilità per il Comune di potervi provvedere, come più volte recentemente dichiarato; e questo corrisponde alla volontà degli abitanti. Purtroppo la sorte dei giardini di Fonte Meravigliosa è la triste testimone di quello che potrebbe avvenire anche da noi, è inutile nascondere.

In virtù di questo parere così largamente condiviso, questo Comitato Intercondominiale ed il Consorzio si sono già attivati presso il Comune di Roma per trovare un accordo per una seria e profonda revisione di quanto stabilito quasi 40 anni fa, circa la consegna delle aree verdi.

Le nuove autorità comunali e municipali hanno informalmente espresso favore per questa ipotesi e per trovare un'opportuna forma giuridica che consenta di rispettare la volontà degli abitanti di mantenere l'attuale stato, garantendo al contempo una libera fruizione a tutta la cittadinanza, come è sempre stato. Sarà cura di questo Comitato Intercondominiale aggiornare sulla vicenda che interessa noi tutti direttamente, il valore delle nostre proprietà e la qualità della nostra vita.

**TUTELA DEL FOSSO DELLA CECCHIGNOLA.** In molte Assemblee condominiali ci è stato chiesto espressamente di rappresentare con molta chiarezza alle Autorità locali la netta contrarietà della gran parte degli abitanti di Prato Smeraldo a qualsiasi ipotesi di passaggio di strade nel Fosso della Cecchignola e la richiesta per una tutela integrale del patrimonio naturale, contro ogni forma di speculazione o declassamento. Cosa questa che potrebbe interessare direttamente e negativamente anche parte delle nostre aree.

**ELEZIONI DEL COMITATO DI QUARTIERE VIGNA MURATA.** Avendo ricevuto molte e insistenti sollecitazioni in tal senso, pur esulando dalle competenze di questo Comitato Intercondominiale, riteniamo importante che tutti i residenti di Prato Smeraldo si esprimano nelle ormai prossime elezioni del Comitato di Quartiere Vigna Murata, scegliendo persone che rappresentino in tutte le sedi e con forza le posizioni chiaramente espresse dagli abitanti del quartiere e tutelino i loro interessi, soprattutto riguardo ai due argomenti sopra citati: il mantenimento delle aree verdi nel loro attuale stato e la tutela del Fosso della Cecchignola. Di questo, il nuovo Comitato di Quartiere, dovrà necessariamente tenere conto al fine di rappresentare realmente la volontà degli abitanti di Prato Smeraldo. Ciò aiuterà

**certamente il Comitato Intercondominiale ed il Consorzio a salvaguardare con più forza gli interessi degli abitanti. Sarà dunque fondamentale, prima delle elezioni, chiedere ai candidati che esprimano chiaramente la loro posizione su questi argomenti.**

**MANUTENZIONE STRADE E SEGNALETICA.** Informo che le Vie Cerva, Veranzio, Marulo, Rogacci, Ragnina, Casal Solaro e P.zza Zamagna, sono state cedute nell'anno 2000 al Comune di Roma, come chiunque potrebbe verificare alla Conservatoria dei RR.II., sebbene esso non le abbia ancora prese in carico per la manutenzione. Tuttavia qualcosa si sta muovendo ed il Municipio ha recentemente provveduto a piccoli interventi, come qualche sommaria pulizia e chiusura di alcune buche. Il Comitato Intercondominiale si è attivato con la nuova giunta municipale affinché sia completata la presa in carico delle strade e venga finalmente svolta la manutenzione, come ad esempio la pulizia, la disostruzione dei tombini, l'asfaltatura. Abbiamo anche chiesto che il Municipio realizzi il progetto di segnaletica stradale, redatto dal Comitato Intercondominiale e approvato l'estate scorsa, con la richiesta tuttavia di rifare dapprima il manto stradale. Al di là di qualsiasi considerazione politica che certamente non ci interessa in questa sede, va obiettivamente dato atto alla presente Amministrazione di aver attivato un iter che desideriamo si concluda come auspicato. Speriamo che gli sforzi del Comitato Intercondominiale in tal senso, in rappresentanza degli interessi espressi dai Condòmini, vadano a buon fine. Questo porterebbe anche ad una forte riduzione del costo per la pulizia che ora sosteniamo. A tale riguardo si sta valutando la possibilità di richiesta all'AMA di rimborso per le spese sostenute in questi 8 anni. Tra l'altro nella Ta.Ri., la tassa sui rifiuti che ognuno di noi paga, dovrebbe essere compresa, salvo verifica, anche la pulizia delle strade. Un probabile mancato servizio?

**AREA CANI.** Ricordo ancora una volta che per le attività libere dei cani è disponibile la vasta area del campo sportivo, dove più facilmente potranno essere accompagnati e svolgere i loro giochi i nostri amici a quattro zampe. L'area ancora "rurale" renderà meno problematico svolgere anche i loro naturali bisogni, dal momento che per legge è vietato farlo sulle aree verdi. Questo consentirà in parte di superare qualche inevitabile incomprensione che sempre più frequentemente si verifica tra chi possiede un cane e chi no; spesso purtroppo a causa dello scarso senso civico di pochi.

**SCARICO RIFIUTI E IMMONDIZIA.** Non ci si stanca di rammentare, come se ce ne fosse ancora bisogno, che vige il divieto più assoluto di gettare qualsiasi genere di rifiuti nelle strade al di fuori dei cassonetti. Abitudine questa che negli ultimi tempi ha assunto proporzioni davvero indecenti e mai viste prima nel nostro quartiere (mobilio, rifiuti edilizi, box doccia, divani, computer, reti e materassi, solo per fare alcuni esempi). Sicuramente gettati da chi vive e abita qui. Probabilmente un civile rimprovero da parte di chi assiste a tali fenomeni vale più di qualsiasi denuncia ai vigili urbani.

**DEDUCIBILITA' DELLE QUOTE VERDE.** Ricordo che le quote versate al Comitato Intercondominiale, per la manutenzione del verde e delle strade, sono deducibili dal reddito complessivo dichiarato, ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. a del Testo Unico delle Imposte sui redditi (D.P.R. 22/12/86 n. 917, pubbl. G.U. 31/12/86 n. 202). Per la dichiarazione dei redditi su Mod. Unico 2009 P.F. o Mod. Unico Mini 2009 P.F., riportare la cifra versata nel Quadro RP "oneri e spese", sez. II "oneri deducibili dal reddito complessivo", rigo RP28, inserendo il codice 5. Per la dichiarazione su Mod. 730/2009, compilare il Quadro E "oneri e spese", sez. II "oneri deducibili dal reddito complessivo", rigo E27, con codice 5. Chiedere conferma al proprio commercialista.

**Comitato Intercondominiale Prato Smeraldo**

*Andrea Buzi*  
