

Bilancio preventivo ordinario ANNO 2012

Oggetto	€
A) Manutenzione ordinaria aree verdi e strade (incluse aree Fosso della Cecchignola)	83.350,00
B) IVA 21% su manutenzione ordinaria verde e pulizia strade	17.503,50
Assicurazione	3.500,00
Anticipazione spese e varie legali	3.000,00
ACEA consumo elettricità pozzi e illuminazione	7.500,00
Compenso Presidente e relativi oneri di legge	7.000,00
Realizzazioni e manutenzioni varie su verde e strade; interventi urgenti; imprevisti	
a. LAVORI VARI non compresi nella manutenzione ordinaria del verde e strade. Riparazioni, manutenzioni, ripristini, miglioramenti, nuove realizzazioni, relativi a manufatti, opere, arredi, attrezzature, impianti, riguardanti le aree verdi e i loro annessi, le strutture, le strade private di competenza del C.I.P.S. e annessi, le aree limitrofe al Fosso della Cecchignola, la sicurezza degli alberi d'alto fusto; opere di decoro e valorizzazione; ripristini per ammaloramenti, sinistri e atti vandalici; smaltimento risulta.	16.400,00
b. Somme per vari interventi da attuare progressivamente, in base alle disponibilità e alle priorità. Rifacimento manto, fognatura e segnaletica su strada privata di competenza del CIPS retro Cond. 4; piantumazione lecci Via A. Veranzio; impianti di illuminazione Via B. Stay e retro Cond. 2 e 6; sostituzione panchine; interventi obbligatori per punteruolo rosso delle palme; compensazioni per alberi abbattuti; illuminazione aree verdi. (*)	12.000,00
Spese postali	250,00
Spese c/c bancario	550,00
Piccole spese (piccoli acquisti, fotocopie, cancelleria, comunicazioni, varie, etc.)	1.200,00
Contratto e aggiornamento sito web del CIPS, servizi di informazione	400,00
Canoni demaniali pozzi	200,00
Assistenza contabile e dichiarazioni fiscali	550,00
Incarichi professionali	
a. Aggiornamento e monitoraggio della stabilità, sanità e sicurezza di tutti gli alberi d'alto fusto	2.500,00
TOTALE	€ 155.903,50

(*) Somma approssimativa, per iniziare ad attuare interventi che dovranno essere portati avanti per più anni.



N.B. VEDI NOTA ESPLICATIVA A PAGINA 3.

1/3

Ripartizione millesimale bilancio preventivo esercizio 2012 – Gestione ordinaria

	Condominio	Amministratore/Rappresentante	m/m	Quota verde/strade
1	Via E.L. Cerva 4-104	Pippi	187,855	€ 29.287,25
2	Via E.L. Cerva 110-170	Cruciani	112,308	€ 17.509,21
2A (2bis)	Via D. Ragnina 1-3	Testini	7,352	€ 1.146,20
3	Via E.L. Cerva 180-240	Pippi	118,457	€ 18.467,86
4	Via E.L. Cerva 185-219	Gallo	65,968	€ 10.284,64
5	Via E.L. Cerva 103-167	Pippi	95,541	€ 14.895,18
6	Via E.L. Cerva 37-87	Pippi	90,933	€ 14.176,77
7	Piazza B. Zamagna 35-36	Gallo	77,183	€ 12.033,10
7B (7bis)	Viale S. Gradi 110	Gallo	8,478	€ 1.321,75
8A	Via A. Veranzio 2	Giulietti	6,051	€ 943,37
8B	Via M. Marulo 7	Calogero	5,351	€ 834,24
9A1	Via A. Veranzio 6	Giulietti	6,597	€ 1.028,50
9A2	Via A. Veranzio 18	Fichera	14,455	€ 2.253,59
9A3	Via A. Veranzio 30	Delle Site	14,455	€ 2.253,59
9A4	Via A. Veranzio 40	Romano	7,684	€ 1.197,96
9B	Via M. Marulo 12-40	Franchini	20,388	€ 3.178,56
10A	Via A. Veranzio 46	Saltarelli	6,116	€ 953,51
10B	Via M. Marulo 47	Ordonselli	5,341	€ 832,68
11A	Via A. Veranzio 50-86	Delle Site	43,356	€ 6.759,35
11B	Via M. Marulo 48-78	Candotto	20,424	€ 3.184,17
12A	Via A. Veranzio 90	Delle Site	6,124	€ 954,75
12B	Via M. Marulo 87	Delle Site	5,350	€ 834,08
13A1	Via A. Veranzio 98-112	Ricci	21,602	€ 3.367,83
13A2	Via A. Veranzio 120-124	Pippi	15,031	€ 2.343,39
13A3	Via A. Veranzio 132	Pippi	6,650	€ 1.036,76
13B	Via M. Marulo 86-124	Gaetani	20,304	€ 3.165,46
14A	Via A. Veranzio 136	Scioscia	6,194	€ 965,67
14B	Via M. Marulo 135	Buzi	4,452	€ 694,08
			TOT. 1000,000	€ 155.903,50

Comitato Intercondominiale Prato Smeraldo

Andrea Buzi


2/3

NOTA ESPLICATIVA ALLEGATA AL BILANCIO PREVENTIVO ORDINARIO 2012

Anche per il 2012 le risorse per alcuni lavori programmati (motivati da ragioni di maggiore sicurezza e decoro del comprensorio o di improrogabile necessità di manutenzione) e che finora non è stato possibile realizzare, verranno recuperate alla chiusura dei contenziosi e dagli eventuali avanzi di bilancio. La loro realizzazione avverrà solo quanto le risorse saranno certe e disponibili ed il CIPS avrà provveduto al pagamento dei debiti verso i fornitori per i lavori svolti negli anni precedenti.

L'AMMONTARE DEL BILANCIO PREVENTIVO È SOSTANZIALMENTE RIMASTO FERMO DAL 2009.

NEL 2010 È STATO INTEGRATO CON LA MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE FINORA ABBANDONATE PRESSO IL FOSSO DELLA CECCHIGNOLA, PER RIMEDIARE ALLO SCARICO DI RIFIUTI, AGLI VANDALICI E AGLI INSEDIAMENTI ABUSIVI.

NEL 2012 IL PREVENTIVO È ULTERIORMENTE DIMINUITO DI QUASI € 7.000.

