

Bilancio preventivo ordinario ANNO 2011

Oggetto	€
A) Manutenzione ordinaria aree verdi e pulizia strade	75.000,00
B) IVA su manutenzione ordinaria verde e pulizia strade	15.000,00
C) Integrazione manutenzione ordinaria (sfalcio, pulizia, irrigazione, diserbo aree Fosso della Cecchignola)	5.350,00
D) IVA su integrazione manutenzione ordinaria	1.070,00
E) Assicurazioni	3.500,00
F) Anticipazione spese e varie legali	3.000,00
G) ACEA consumo elettricità pozzi e illuminazione	7.000,00
H) Compenso Presidente e relativi oneri di legge	7.000,00
D) Realizzazioni e manutenzioni varie su verde e strade; interventi urgenti; imprevisti	
a. Lavori vari (ripristino/manutenzione/integrazione/realizzazione ex novo manufatti, recinzioni, staccionate, cigli stradali, marciapiedi, passaggi e vialetti pedonali, impianti di illuminazione, manto stradale, chiusini su aree verdi, alberature stradali; manutenzione ordinaria e straordinaria strade di competenza e opere, manufatti e attrezzature connesse; consolidamento scarpate/sostituzione prato; ripristino/rifacimento/realizzazione ex novo/miglioramento/ adeguamento verde, aree verdi e attrezzature/strutture/opere connesse; reintegro siepi; interventi urgenti/di sicurezza su alberature, abbattimenti e reimpianti, tiranti di sicurezza, analisi stabilità; realizzazione/manutenzione segnaletica su strade di competenza/aree verdi; opere di decoro e valorizzazione; manutenzione e disostruzione tombini/canali; acquisto/manutenzione cestini, tavoli, panchine e materiali d'arredo; manutenzione impianti elettrici, di pompaggio e irrigui; trattamenti fitosanitari; ampliamento/ rifacimento/ ammodernamento impianto di irrigazione; attrezzaggio campo sportivo; bonifica discariche abusive; ripristini per ammaloramenti e vandalismi; smaltimento risulta; prevenzione e lotta malattie delle piante; sistemazione e bonifica aree consortili prossime al Fosso della Cecchignola, etc.)	20.700,00
b. Rifacimento del manto delle strade private di competenza del CIPS e dell'impianto fognario ove necessario (*)	10.000,00
c. Interventi obbligatori contro il punteruolo rosso delle palme; rimozione e smaltimento palme morte (*)	6.000,00
d. Realizzazione segnaletica su strade private di competenza del CIPS, come da D.D. Polizia Municipale. Piantumazione lecci Via A. Veranzio (*)	4.000,00
L) Spese postali	250,00
M) Spese c/c bancario	500,00
N) Piccole spese (piccoli acquisti, fotocopie, cancelleria, comunicazioni, varie, etc.)	1.000,00
O) Contratto e aggiornamento sito web del CIPS, servizi di informazione	400,00
P) Canoni demaniali pozzi	150,00
Q) Assistenza contabile e dichiarazioni fiscali	500,00
R) Incarichi professionali	
a. Analisi della stabilità, sanità e sicurezza di tutti gli alberi d'alto fusto, censimento, mappatura e indicazioni gestionali (4^ fase)	3.000,00
TOTALE	€ 163.420,00

(*) Spesa approssimativa, quantificabile con esattezza solo in fase di esecuzione lavori o a consuntivo.

N.B. VEDI NOTA ESPLICATIVA A PAGINA 3.



Ripartizione millesimale bilancio preventivo esercizio 2011 – Gestione ordinaria

Condominio	Amministratore/Rappresentante	m/m	Quota verde/strade	
1	Via E.L. Cerva 4-104	Pippi	187,855	€ 30.699,26
2	Via E.L. Cerva 110-170	Cruciani	112,308	€ 18.353,37
2A (2bis)	Via D. Ragnina 1-3	Testini	7,352	€ 1.201,46
3	Via E.L. Cerva 180-240	Pippi	118,457	€ 19.358,24
4	Via E.L. Cerva 185-219	Gallo	65,968	€ 10.780,49
5	Via E.L. Cerva 103-167	Pippi	95,541	€ 15.613,31
6	Via E.L. Cerva 37-87	Pippi	90,933	€ 14.860,27
7	Piazza B. Zamagna 35-36	Gallo	77,183	€ 12.613,25
7B (7bis)	Viale S. Gradi 110	Gallo	8,478	€ 1.385,47
8A	Via A. Veranzio 2	Giulietti	6,051	€ 988,85
8B	Via M. Marulo 7	Calogero	5,351	€ 874,46
9A1	Via A. Veranzio 6	Giulietti	6,597	€ 1.078,08
9A2	Via A. Veranzio 18	Fichera	14,455	€ 2.362,24
9A3	Via A. Veranzio 30	Delle Site	14,455	€ 2.362,24
9A4	Via A. Veranzio 40	Romano	7,684	€ 1.255,72
9B	Via M. Marulo 12-40	Franchini	20,388	€ 3.331,81
10A	Via A. Veranzio 46	Saltarelli	6,116	€ 999,48
10B	Via M. Marulo 47	Ordonselli	5,341	€ 872,83
11A	Via A. Veranzio 50-86	Delle Site	43,356	€ 7.085,24
11B	Via M. Marulo 48-78	Candotto	20,424	€ 3.337,69
12A	Via A. Veranzio 90	Delle Site	6,124	€ 1.000,78
12B	Via M. Marulo 87	Delle Site	5,350	€ 874,30
13A1	Via A. Veranzio 98-112	Ricci	21,602	€ 3.530,20
13A2	Via A. Veranzio 120-124	Pippi	15,031	€ 2.456,37
13A3	Via A. Veranzio 132	Pippi	6,650	€ 1.086,74
13B	Via M. Marulo 86-124	Gaetani	20,304	€ 3.318,08
14A	Via A. Veranzio 136	Scioscia	6,194	€ 1.012,22
14B	Via M. Marulo 135	Buzi	4,452	€ 727,55
		TOT.	1000,000	€ 163.420,00

Comitato Intercondominiale Prato Smeraldo
Andrea Buzi


NOTA ESPLICATIVA ALLEGATA AL BILANCIO PREVENTIVO ORDINARIO 2011

Anche per il 2011 le risorse per alcuni lavori programmati e che finora non è stato possibile realizzare, verranno recuperate dalla chiusura dei contenziosi e dagli eventuali avanzi di bilancio. La loro realizzazione avverrà solo quanto le risorse saranno certe e disponibili ed il CIPS avrà provveduto al pagamento dei debiti verso i fornitori per i lavori svolti negli anni precedenti.

- Rifacimento parziale del manto delle strade retro il Cond. 4° e retro il Cond. 3° e relativi impianti di raccolta e smaltimento acque;
- impianto illuminazione di Via B. Stay;
- impianto illuminazione della strada retro il Cond. 6° (rifacimento e messa a norma);
- sostituzione panchine fatiscenti.

Lavori motivati da ragioni di maggiore sicurezza e decoro del comprensorio o di improrogabile necessità di manutenzione.

Si ricorda che l'illuminazione delle strade private è prioritaria; con essa si realizza di fatto una parziale illuminazione delle aree verdi adiacenti. A seconda delle situazioni ciò potrà essere potenziato con punti luce indirizzati verso le aree verdi, realizzando maggiori condizioni di sicurezza (es. aree verdi di Via Stay, retro il Cond. 3-campo sportivo-Fosso della Cecchignola, retro il Cond. 6 e retro il Cond. 4). In quest'ottica potrebbe realizzarsi in futuro la parziale illuminazione di altre aree verdi, a seconda della fattibilità e delle disponibilità economiche, come le aree verdi di P.zza Zamagna e retro il Cond. 2.

SI SOTTOLINEA COME L'AMMONTARE DEL BILANCIO PREVENTIVO 2011 SIA UGUALE AL BILANCIO PREVENTIVO 2010. TUTTAVIA C'E' STATA NECESSITA' DI INTEGRARLO CON QUANTO PREVISTO AI PUNTI C) E D) DEL BILANCIO, PER INSERIRE IN MANUTENZIONE ORDINARIA LE AREE FINORA ABBANDONATE, LUOGO DI SCARICO DI RIFIUTI, DI ATTI VANDALICI E DI INSEDIAMENTI ABUSIVI.