

RACCOMANDATA A/R

**Spett.le Condominio «Settore» – «Indirizzo_Cond»
C.A. Amministratore/Rappresentante «Nome» «Cognome»
«Indirizzo_ammre» «CAP» - Roma**

Roma, 02.04.2009

Oggetto: convocazione Assemblea ordinaria e straordinaria del C.I.P.S.

La S.V. è invitata a partecipare il giorno giovedì 16.04.2009 alle h 08,00 in 1^ convocazione, all'Assemblea ordinaria e straordinaria del Comitato Intercondominiale Prato Smeraldo (C.I.P.S.) e, qualora in tale seduta i presenti ed i millesimi non raggiungessero il numero legale, in 2^ convocazione il giorno

venerdì 17 aprile 2009 alle h 17,00

presso la sala condominiale di Via Antonio Veranzio 11 in Roma, per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del giorno

1. Consegna della Relazione annuale del Presidente sull'attività del C.I.P.S. 2008.
2. Approvazione bilancio consuntivo del C.I.P.S. gestione ordinaria anno 2008, rendiconto con relativi piano di riparto, situazione debitoria dei Condominii al 31.12.2008, riepilogo di cassa, situazione patrimoniale (*consegnati in allegato alla presente lettera di convocazione*).
3. Dimissioni e nomina Presidente e Consiglio Direttivo.
4. Approvazione Bilancio Preventivo ordinario anno 2009 del C.I.P.S., relativa ripartizione millesimale e nota esplicativa allegata (*consegnati in allegato alla presente lettera di convocazione*).
5. Pareri espressi dai Condominii sul mantenimento delle aree consortili nell'attuale stato di fatto e di diritto.
6. Ratifica transazione con il Cond. 2.
7. Ratifica cambio appalto di manutenzione aree verdi e strade e affidamento alla nuova ditta Omnia Coop.
8. Contenziosi con Condominii, morosità, versamenti dei Cond. 2 e 13A1, esecuzione immobiliare su Cond. 10A. Mandato al Presidente per le azioni.
9. Contenziosi con ditta Coop Service, Comune di Roma (TAR) e soggetti terzi.
10. Situazione lavori eseguiti e da eseguire. Ratifica decisioni del Consiglio Direttivo.
11. Rifacimento strade private e realizzazione segnaletica stradale.
12. Iniziative per il trentennale del complesso Prato Smeraldo.
13. Varie ed eventuali.

Si allega copia del Bilancio Consuntivo 2008 e Bilancio Preventivo 2009, entrambi completi come sopra. Tutta la documentazione contabile è consultabile presso il Presidente, previo appuntamento, nei 7 giorni che precedono l'Assemblea.

Comitato Intercondominiale Prato Smeraldo
Andrea Buzi

Comitato Intercondominiale "Prato Smeraldo"

Assemblea ordinaria e straordinaria del 17.04.2009 (2^ conv.)

Io sottoscritto «Cognome» «Nome» (Cond. «Settore», m/m «mm_2006») delego a rappresentarmi all'Assemblea ordinaria e straordinaria del C.I.P.S. del 17.04.2009 alle ore 17,00 il Sig. ed approvo sin d'ora e senza riserve il suo operato.

Data.....

Firma