

Bilancio preventivo ordinario ANNO 2009

| Oggetto | € |
|--|---------------------|
| A) Manutenzione ordinaria aree verdi e pulizia strade | 75.000,00 |
| B) IVA su manutenzione ordinaria verde e pulizia strade | 15.000,00 |
| C) Assicurazione | 2.000,00 |
| D) Anticipazione spese e varie legali | 4.000,00 |
| E) ACEA consumo elettricità pozzi e illuminazione | 6.000,00 |
| F) Compenso Presidente | 5.600,00 |
| G) Ritenuta d'acconto compenso Presidente | 1.400,00 |
| H) Realizzazioni e manutenzioni varie su verde e strade; interventi urgenti; imprevisti | |
| a. Lavori vari (<i>ripristino/manutenzione/integrazione/realizzazione ex novo manufatti, recinzioni, staccionate, cigli stradali, marciapiedi, passaggi e vialetti pedonali, impianti di illuminazione, manto stradale, chiusini su aree verdi, alberature stradali; manutenzione ordinaria e straordinaria strade di competenza opere, manufatti e attrezzature connesse; consolidamento scarpate/sostituzione prato; ripristino/rifacimento/realizzazione ex novo/miglioramento/ adeguamento verde, aree verdi e attrezzature/strutture/opere connesse; reintegro siepi; interventi urgenti/di sicurezza su alberature, abbattimenti e reimpianti, tiranti di sicurezza, analisi stabilità; realizzazione/manutenzione segnaletica su strade di competenza/aree verdi; manutenzione e disostruzione tombini/canali; acquisto/manutenzione cestini, tavoli, panchine e materiali d'arredo; manutenzione impianti elettrici, di pompaggio e irrigui; trattamenti fitosanitari; ampliamento/rifacimento/ammodernamento impianto di irrigazione; manutenzione extra-appalto aree consortili zone campo sportivo e Fosso della Cecchignola; attrezzaggio campo sportivo; bonifica discariche abusive; ripristini per ammaloramenti e vandalismi; smaltimento risulta; prevenzione e lotta malattie delle piante, etc.</i>) | 15.000,00 |
| b. Rifacimento del manto stradale nelle strade private di competenza del CIPS e rifacimento relativo impianto fognario di raccolta acque (2 ^a fase) (*) | 30.000,00 |
| c. Interventi di prevenzione e lotta al punteruolo rosso delle palme, obbligatori per legge | 1.500,00 |
| d. Realizzazione segnaletica stradale su strade private di competenza del CIPS, come da D.D. Polizia Municipale. Piantumazione lecci Via A. Veranzio (*) | 5.500,00 |
| e. Interventi di sistemazione e bonifica aree consortili prossime al Fosso della Cecchignola per prevenzione e sicurezza pubblica (insediamenti abusivi, incendi, discariche, etc.) (*) | 3.500,00 |
| D) Spese postali | 250,00 |
| L) Spese c/c bancario | 500,00 |
| M) Piccole spese (fax, piccoli acquisti, fotocopie, cancelleria, varie, etc.) | 900,00 |
| N) Rinnovo contratto, aggiornamento sito web del Comitato, servizi di informazione | 550,00 |
| O) Canoni demaniali pozzi | 150,00 |
| P) Assistenza contabile e dichiarazioni fiscali | 500,00 |
| Q) Incarichi professionali | |
| a. Analisi della stabilità, sanità e sicurezza di tutti gli alberi d'alto fusto, censimento, mappatura e indicazione degli interventi da eseguire (2 ^a fase) (*) | 2.000,00 |
| TOTALE | € 169.350,00 |

(*) Spesa approssimativa, quantificabile con esattezza solo in fase di esecuzione lavori o a consuntivo.

Ripartizione millesimale bilancio preventivo esercizio 2009 – Gestione ordinaria

| Condominio | Amministratore/Rappresentante | m/m | Quota verde/strade | |
|-------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------|-------------------|
| 1 | Via E.L. Cerva 4-104 | Pippi | 187,855 | 31.813,24 |
| 2 | Via E.L. Cerva 110-170 | Cruciani | 112,308 | 19.019,36 |
| 2A (2bis) | Via D. Ragnina 1-3 | Testini | 7,352 | 1.245,06 |
| 3 | Via E.L. Cerva 180-240 | Pippi | 118,457 | 20.060,69 |
| 4 | Via E.L. Cerva 185-219 | Gallo | 65,968 | 11.171,68 |
| 5 | Via E.L. Cerva 103-167 | Pippi | 95,541 | 16.179,87 |
| 6 | Via E.L. Cerva 37-87 | Pippi | 90,933 | 15.399,50 |
| 7 | Piazza B. Zamagna 35-36 | Gallo | 77,183 | 13.070,94 |
| 7B (7bis) | Viale S. Gradi 110 | Falcomer | 8,478 | 1.435,75 |
| 8A | Via A. Veranzio 2 | Giulietti | 6,051 | 1.024,74 |
| 8B | Via M. Marulo 7 | Calogero | 5,351 | 906,19 |
| 9A1 | Via A. Veranzio 6 | Giulietti | 6,597 | 1.117,20 |
| 9A2 | Via A. Veranzio 18 | Fichera | 14,455 | 2.447,95 |
| 9A3 | Via A. Veranzio 30 | Delle Site | 14,455 | 2.447,95 |
| 9A4 | Via A. Veranzio 40 | Romano | 7,684 | 1.301,29 |
| 9B | Via M. Marulo 12-40 | Franchini | 20,388 | 3.452,71 |
| 10A | Via A. Veranzio 46 | Saltarelli | 6,116 | 1.035,74 |
| 10B | Via M. Marulo 47 | Ordonselli | 5,341 | 904,50 |
| 11A | Via A. Veranzio 50-86 | Delle Site | 43,356 | 7.342,34 |
| 11B | Via M. Marulo 48-78 | Candotto | 20,424 | 3.458,80 |
| 12A | Via A. Veranzio 90 | Delle Site | 6,124 | 1.037,10 |
| 12B | Via M. Marulo 87 | Delle Site | 5,350 | 906,02 |
| 13A1 | Via A. Veranzio 98-112 | Ricci | 21,602 | 3.658,30 |
| 13A2 | Via A. Veranzio 120-124 | Pippi | 15,031 | 2.545,50 |
| 13A3 | Via A. Veranzio 132 | Pippi | 6,650 | 1.126,18 |
| 13B | Via M. Marulo 86-124 | Gaetani | 20,304 | 3.438,48 |
| 14A | Via A. Veranzio 136 | Romano | 6,194 | 1.048,95 |
| 14B | Via M. Marulo 135 | Buzi | 4,452 | 753,95 |
| | | TOT. | 1000,000 | 169.350,00 |

Comitato Intercondominiale Prato Smeraldo

Andrea Buzi


2/3

NOTA ESPLICATIVA ALLEGATA AL BILANCIO PREVENTIVO ORDINARIO 2009

Nell'ambito delle risorse ottenibili dal bilancio 2009 e dalle entrate straordinarie provenienti dalla chiusura dei contenziosi transati, sono stati programmati nel prossimo futuro alcuni lavori attesi da tempo e richiesti insistentemente da molti Condominii ed abitanti.

Tra i principali si citano (NON in ordine di importanza):

- rifacimento manto delle strade retro il Cond. 6°, retro il Cond. 4° (parte), retro il Cond. 3° (parte) e relativi impianti di raccolta e smaltimento acque;
- impianto illuminazione della strada retro il Cond. 4° e della parte finale di Via E.L. Cerva (ex novo);
- impianto illuminazione della strada retro il Cond. 3° e di parte delle aree verso il Fosso della Cecchignola (rifacimento e messa a norma; in parte ex novo);
- impianto illuminazione di Via B. Stay (ex novo, probabilmente secondo standard Acea cercando di cederlo in gestione);
- impianto illuminazione della strada retro il Cond. 6° (rifacimento e messa a norma; in parte ex novo);
- sostituzione panchine fatiscenti;
- staccionata a protezione Via B. Stay;
- vialetto pedonale Cond. 1.

La realizzazione di questi importanti interventi avverrà appena le risorse lo permetteranno. Alcuni verranno attuati probabilmente nell'anno 2009, mentre altri in fasi successive, salvo inconvenienti. Si sottolinea come alcuni interventi coinvolgano la sicurezza di tutti e la bonifica di aree degradate, che rischiano di essere occupate abusivamente.

Per questi motivi nel 2009 è necessario prevedere tali somme, anche in considerazione dei notevoli e generalizzati aumenti di costo che ci sono stati nelle utenze, nei materiali e nei servizi.