

**RACCOMANDATA A/R**

**Spett.le Condominio «Settore» – «Indirizzo\_Cond»**  
**C.A. Amministratore/Rappresentante «Cognome» «Nome»**  
**«Indirizzo\_ammre» «CAP» - Roma**

Roma, 05.02.2007

**Oggetto: convocazione Assemblea ordinaria-straordinaria del C.I.P.S.**

La S.V. è invitata a partecipare il giorno 18.02.2007 alle h 08,00 in 1<sup>a</sup> convocazione, all'Assemblea ordinaria-straordinaria del Comitato Intercondominiale Prato Smeraldo e, qualora in tale seduta i presenti ed i millesimi non raggiungessero il numero legale, in 2<sup>a</sup> convocazione il giorno **lunedì 19 febbraio 2007 alle h 17,00**, presso il locale di P.zza Zamagna 61/b sede della SOS Interventi di S. Chiodo, per discutere e deliberare sul seguente

**Ordine del giorno**

1. Approvazione della transazione con il Condominio 13A1 (\*).
2. Approvazione della transazione con il Condominio 14A.
3. Ratifica delle decisioni deliberate dal Consiglio Direttivo del 14.12.06 e del 02.02.07, e delle relative spese, in merito a: destinazione fondi inutilizzati per sospensione manutenzione, lavori vari, interdizione di P.zza Zamagna ai cani, incarichi per progetto segnaletica strade e per parere legale su strade, rifacimento impianto irriguo di Via Stay, rifacimento vialetti pedonali. Conseguente approvazione di variazione di bilancio preventivo per sopraggiunti oneri e relativa ripartizione. (\*) (\*\*)
4. Consegna del Presidente all'Assemblea della Relazione annuale 2006 sull'attività del C.I.P.S. (\*\*).
5. Approvazione bilancio consuntivo C.I.P.S. gestione ordinaria e straordinaria anno 2006, rendiconto con relativi piano di riparto, situazione debitoria dei Condominii al 31.12.2006, riepilogo di cassa, situazione patrimoniale e relazione allegata al bilancio (\*\*)  
*(consegnati in allegato alla presente lettera di convocazione).*
6. Dimissioni e nomina Presidente e Consiglio Direttivo; variazione numero membri Consiglio Direttivo.
7. Situazione contenziosi tra il CIPS ed i Condominii morosi; azioni di recupero crediti; nuove azioni da intraprendere o da proseguire; contenzioso con il Cond. 2A. Mandati e autorizzazioni al Presidente.
8. Esecuzioni mobiliari/immobiliari nei confronti Condominii 10A e 2. Mandato e autorizzazione al Presidente.
9. Proposte di modifica della staccionata su Via Gradi e decisioni.
10. Varie ed eventuali.

*Come già approvato e deliberato dal Consiglio Direttivo del 14.12.06 (\*) e del 02.02.07 (\*\*).*

Si allega copia del Bilancio Consuntivo 2005 completo come sopra, e relazione allegata.

*In merito al punto 9 del presente o.d.g. si chiede agli Amministratori/Rappresentanti di portare proposte concrete e fattibili, che siano rappresentative della volontà delle assemblee condominiali, preferibilmente all'uopo consultate.*

*Data l'importanza ed il numero di argomenti da discutere si raccomanda la puntualità e la disponibilità a rimanere sino al termine dell'Assemblea.*

**Comitato Intercondominiale "Prato Smeraldo"****Andrea Buzi**

---

**Comitato Intercondominiale "Prato Smeraldo"****Assemblea ordinaria-straordinaria del 19.02.2007**

Io sottoscritto «Cognome» «Nome» (Cond. «Settore», m/m «mm\_2006») delego a rappresentarmi all'Assemblea straordinaria del C.I.P.S. del 19.02.2007 alle ore 17,00 il Sig. .... ed approvo sin d'ora e senza riserve il suo operato.

Data.....

Firma .....