

RACCOMANDATA A MANO

Spett.le
Condominio «Settore» – «Indirizzo_Cond»
C.A. Amministratore/Rappresentante
«Cognome» «Nome»
«Indirizzo_ammre» «CAP» - Roma

Roma, 08.06.2005

Oggetto: trasmissione verbali assemblee C.I.P.S. 16.03.05 e 21.04.05 + allegati.

Gentili Amministratori,
Gentili Rappresentanti di scala,

con la presente vi trasmetto in allegato su n. 4 pagine il verbale dell'assemblea ordinaria del Comitato del 21.04.2005.

Trasmetto anche, su preghiera del Dott. Fichera:

- a) il preventivo esercizio 2005 gestione ordinaria e la relativa ripartizione, su 1 pagina;
- b) il verbale relativo all'assemblea del Comitato del 16.03.2005, su n. 5 pagine;
- c) la situazione di cassa 01.01-31.12.04, il bilancio d'esercizio 01.01-31.12.04, la ripartizione consuntivo e rendiconto esercizio 2004, la situazione debitoria e conguaglio totale al 19.04.05, su n. 4 pagine.

L'occasione mi è gradita per presentarmi a voi, anche se non mancheremo di incontrarci di persona. Come certamente saprete, nell'assemblea del 21 aprile u.s. sono stato chiamato a presiedere questo Comitato, con responsabilità ed impegni che assumo nella convinzione dell'importanza del bene che stiamo tutelando. Un bene che, lo sappiamo tutti, costituisce non solo patrimonialmente, ma anche in relazione alla qualità della vita, la principale ricchezza del nostro comprensorio. Una ricchezza che non sempre è attentamente compresa e valutata.

Da 26 anni abito in questo quartiere ed avuto l'opportunità di crescere in questa rara oasi nella città. Sono un tecnico, e desidero fare il tecnico. Tuttavia, farò tutto ciò che sarà mio dovere per tutelare l'interesse di questo bene comune.

Vi sarò grato se vorrete discutere con me delle situazioni e problematiche relative al verde, che meritano un soluzione. A tale riguardo ritengo fondamentale la vostra collaborazione, nella responsabilità collegiale che ci coinvolge. Da parte mia assicuro la massima disponibilità, per quello che è nelle mie capacità.

Vi saluto cordialmente e spero di conoscere di persona anche chi non ho incontrato finora.

Andrea Buzi

P.S. vi pregherei di farmi pervenire a mezzo di uno degli indirizzi di cui sotto, un aggiornamento dei vostri dati e recapiti (indirizzo completo, numeri telefonici, fax, eventuale p. IVA condominio, etc.); sarebbe utile se voleste indicarmi anche i vostri eventuali indirizzi di posta elettronica, che velocizzerebbe ogni comunicazione.

Desidero inoltre informarvi che ritengo utile presentarmi anche ai condòmini con una lettera aperta.