

RACCOMANDATA A/R

Spett.le
Condominio «Settore» – «Indirizzo_Cond»
C.A. Amministratore/Rappresentante
«Cognome» «Nome»
«Indirizzo_ammre» «CAP» - Roma

Roma, 11.04.2006

Oggetto: trasmissione verbale assemblea ordinaria-straordinaria CIPS 06.04.05 e comunicazioni.

Gentili Amministratori e Rappresentanti,

trasmetto con la presente copia del verbale dell'assemblea del Comitato che si è riunita lo scorso 6 aprile. Come potete osservare sono state prese decisioni importanti, che desidero ricordare.

Nella relazione annuale 2005 è riassunta l'attività del nostro Comitato, nella quale tutti dobbiamo sentirci coinvolti, avendo il sottoscritto ed il Consiglio Direttivo agito nell'interesse comune. Vi prego di volermi rappresentare eventuali problematiche emerse, per poter meglio focalizzare la nostra attività futura.

Riguardo all'approvazione dei bilanci, compatibilmente con le Vostre esigenze, raccomando la massima rapidità nella convocazione delle singole assemblee condominiali per la ratifica. Questo al fine di poter avviare la nuova gestione 2006 pagando la ditta manuttrice verso la quale il debito è cresciuto notevolmente. E' inutile che vi ricordi che il ritardo nei pagamenti comporterebbe la sospensione della manutenzione il che provocherebbe danni irreparabili al verde, essendo oramai prossima l'estate; danni per i quali chi li avrà causati sarà chiamato ad assumersi la responsabilità.

Ricordo che l'assemblea ha preso una decisione importante riguardo alle scadenze di versamento delle quote verde/strade, che invito tutti a rispettare e a far rispettare; solo questo può evitare una gestione costantemente emergenziale ed in cronica carenza di fondi, con tutte le nefaste conseguenze che questo comporta.

Il bilancio 2006 prevede delle spese relative ad attività importanti. Tutte le assemblee condominiali convocate ad oggi per approvare la gestione del verde si sono espresse favorevolmente per l'esecuzione integrale di questi lavori previsti.

L'Assemblea ha anche autorizzato ogni azione per il recupero del credito. Stante la seria situazione debitoria nei confronti della ditta manuttrice Curaflor, che ha raggiunto livelli non più tollerabili, invito caldamente a saldare il dovuto nel più breve possibile; in caso contrario sarò costretto, in virtù del mandato assembleare e dei reiterati solleciti di pagamento, a ricorrere in tempi brevi alle vie legali.

Da oggi possiamo dire che lo strumento di internet sarà il principale veicolo per la comunicazione e l'informazione; invito tutti ad utilizzarlo e divulgarlo.

In ultimo chiedo a tutti di comunicare al sottoscritto quanto di loro conoscenza in merito a fatti criminosi avvenuti nel quartiere negli ultimi due anni a carico di condomini (data evento, nome di chi lo ha subito, autorità cui è stato denunciato e data); ciò al fine di far procedere l'iter per l'istituzione del posto mobile di P.S., così come richiestoci del Commissariato competente.

Termino ringraziando l'Assemblea per il rinnovo del mandato e la fiducia accordata. Le decisioni prese in questa sede all'unanimità dimostrano la volontà coraggiosa non solo di mantenere ma anche di migliorare il bene più prezioso del nostro quartiere: il verde; si aggiunge la decisione di risolvere le problematiche in corso con serenità, determinazione e spirito di dialogo.

Comitato Intercondominiale "Prato Smeraldo"

Andrea Buzi