

**RACCOMANDATA A/R**

**Spett.le**  
**Condominio «Settore» – «Indirizzo\_Cond»**  
**C.A. Amministratore/Rappresentante**  
**«Cognome» «Nome»**  
**«Indirizzo\_ammre»**  
**«CAP» - Roma**

Roma, 20.03.2006

**Oggetto: convocazione Assemblea ordinaria e straordinaria del CIPS.**

La S.V. è invitata a partecipare il giorno 05.04.2006 alle ore 08,00 in prima convocazione, all'Assemblea ordinaria-straordinaria del Comitato Intercondominiale "Prato Smeraldo" e, qualora in tale seduta i presenti ed i millesimi non raggiungessero il numero legale, in seconda convocazione **il giorno 6 aprile alle ore 18,00**, presso il locale di P.zza Zamagna 61/b sede della SOS Interventi di Salvatore Chiodo, per discutere e deliberare sul seguente

**Ordine del giorno**

1. Consegna del Presidente all'Assemblea della Relazione annuale 2005 sull'attività del CIPS (\*\*).
2. Ratifica di quanto previsto nella transazione tra CIPS e Condominio 11A circa il riconoscimento degli importi sostenuti da questo per cattiva manutenzione del verde (\*).
3. Approvazione bilancio consuntivo C.I.P.S. gestione ordinaria anno 2005, rendiconto con relativi piano di riparto, situazione debitoria dei Condomini al 31.12.2005, riepilogo di cassa, situazione patrimoniale e relazione allegata al bilancio (\*\*).
4. Approvazione bilancio preventivo ordinario-straordinario anno 2006 con relativo piano di riparto e relazione allegata al bilancio(\*).
5. Rinnovo nomina Presidente e Consiglio Direttivo.
6. Definizione di *www.pratosmeraldo.it* quale sito ufficiale del CIPS, strumento di informazione e mezzo ufficiale di comunicazione per Amministratori e Condomini. Volantinaggio informativo e informativa degli Amministratori alle rispettive assemblee (\*).
7. Riscossione delle quote con cadenza semestrale anticipata (2 rate: entro gennaio ed entro giugno) e versamento di dette quote al CIPS rispettivamente entro marzo ed entro settembre (\*).
8. Informativa del Presidente sulla situazione contenziosi tra il CIPS ed i Condomini morosi; azione di recupero crediti verso il Cond. 2.
9. Autorizzazione e mandato al Presidente a procedere per vie legali nei confronti dei Condomini morosi, per il recupero dei crediti.
10. Informativa del Presidente sulla grave situazione debitoria verso la Ditta manutentrice Curaflor e autorizzazione al Presidente all'utilizzazione delle entrate per sanare gli attuali debiti (\*).
11. Morosità dei Condomini: sollecito agli Amministratori a tutelare gli interessi del Comitato mediante la riscossione forzata dei crediti.

12. Informativa del Presidente su:

- a) situazione regolamentazione acqua per innaffiamento privato su Via Stay,
- b) richiesta avanzata alle forze dell'ordine,
- c) diffida al Condominio 2bis per scavi aperti.

13. Varie ed eventuali.

*Come approvato e deliberato nel Consiglio Direttivo del 22.12.05 (\*) e del 17.03.06 (\*\*).*

Data l'importanza ed il numero di argomenti da discutere si raccomanda la puntualità e la disponibilità a rimanere sino al termine dell'Assemblea.

Si allegano alla presente copia del Bilancio Consuntivo 2005 e relazione allegata, copia del Bilancio Preventivo 2006 e relazione allegata.

**Comitato Intercondominiale "Prato Smeraldo"**

*Andrea Buzi*

---

**Comitato Intercondominiale "Prato Smeraldo"**

**Assemblea ordinaria-straordinaria del 06.04.2006**

Io sottoscritto «Cognome» «Nome» (m/m «mm\_2006») delego a rappresentarmi all'Assemblea ordinaria-straordinaria del C.I.P.S. del 06.04.06 alle ore 18,00 il Sig. .... ed approvo sin d'ora e senza riserve il suo operato.

Data.....

Firma .....