

**RACCOMANDATA A/R**

**Spett.le Condominio «Settore» – «Indirizzo\_Cond»**  
**C.A. Amministratore/Rappresentante «Nome» «Cognome»**  
**«Indirizzo\_ammre» «CAP» - Roma**

Roma, 03.03.2008

**Oggetto: convocazione Assemblea ordinaria e straordinaria del C.I.P.S.**

La S.V. è invitata a partecipare il giorno domenica 16.02.2008 alle h 08,00 in 1<sup>a</sup> convocazione, all'Assemblea ordinaria e straordinaria del Comitato Intercondominiale Prato Smeraldo e, qualora in tale seduta i presenti ed i millesimi non raggiungessero il numero legale, in 2<sup>a</sup> convocazione il giorno

**lunedì 17 marzo 2008 alle h 17,00**

presso lo studio di Via E. Lampridio Cerva 102, per discutere e deliberare sul seguente

**Ordine del giorno**

1. Consegna della Relazione annuale del Presidente sull'attività del C.I.P.S. 2007
2. Approvazione bilancio consuntivo C.I.P.S. gestione ordinaria anno 2007, rendiconto con relativi piano di riparto, situazione debitoria dei Condominii al 31.12.2007, riepilogo di cassa, situazione patrimoniale e relazione allegata al bilancio (*consegnati in allegato alla presente lettera di convocazione*).
3. Dimissioni e nomina Presidente e Consiglio Direttivo.
4. <<Progetto di segnalamento stradale relativo al comprensorio denominato "Prato Smeraldo" a Vigna Murata, Roma>> (*già approvato nell'Assemblea del 19.12.2007*): approvazione variante su Via A. Veranzio.
5. Auto abbandonate sulle strade private di competenza del C.I.P.S.: autorizzazione e mandato al Presidente a procedere alla rimozione forzata.
6. Richiesta pervenuta per la tutela del Fosso della Cecchignola e contro il prolungamento di Via G. Kobler: azioni da intraprendere da parte del C.I.P.S.
7. Proposta di transazione avanzata dal Condominio 12B: decisioni ed eventuale approvazione
8. Transazione con il Condominio 2 (*già approvata nell'Assemblea del 29.10.2007 e del 19.12.2007*): esecuzioni immobiliari per mancata approvazione da parte del Condominio 2; eventuali decisioni e/o approvazione di ulteriore proposta di transazione del Condominio 2.
9. Contenziosi tra C.I.P.S. e Condominii morosi: situazione e mandato al Presidente per azioni di recupero crediti da intraprendere/proseguire.
10. Ratifica decisioni del Consiglio Direttivo del 20.02.08, riguardante deliberazione lavori, incarichi, variazioni di bilancio e di lavori straordinari, tra cui: recinzione area Cond. 2bis; opere preliminari non previste per rifacimento manto strade private e subentrati maggiori oneri; rifacimento vialetto pedonale Cond. 1 e passaggi tra V. Marulo e Stay; impianti illuminazione strade retro Cond. 4 e 6 e Via Stay; rinvio e cambio destinazione fondi per lavori straordinari deliberati nel preventivo 2006; incarichi a tecnici per adempimenti di legge del C.I.P.S. in merito alla sicurezza e per variante su Via Veranzio del progetto di segnalamento stradale.
11. Parere circa la disponibilità del C.I.P.S. a proseguire l'attuale forma di mantenimento del verde/strade private.
12. Varie ed eventuali.

**SEGUE**

**SEGUE**

La documentazione contabile sarà a disposizione degli Amministratori/Rappresentanti per la consultazione nei sette giorni che precedono l'Assemblea, previo appuntamento.

Data l'importanza ed il numero degli argomenti da discutere si raccomanda la puntualità e la disponibilità a rimanere sino al termine della riunione. Qualora nella 2<sup>a</sup> convocazione del 17.03.08 alle ore 17,00 non si dovesse esaurire la discussione degli argomenti all'o.d.g., l'Assemblea si intende sin d'ora convocata anche per il successivo giorno di

**martedì 18 marzo 2008 alle h 17,00**

sempre presso lo studio di Via E. Lampridio Cerva 102, per terminare di discutere e deliberare sui restanti argomenti del medesimo ordine del giorno.

Si allega copia del Bilancio Consuntivo 2007 completo come sopra, e relazione allegata.

**Comitato Intercondominiale "Prato Smeraldo"**

*Andrea Buzi*

---

**Comitato Intercondominiale "Prato Smeraldo"**

**Assemblea ordinaria e straordinaria del 17.03.2008 (2<sup>a</sup> conv.)**

Io sottoscritto «Cognome» «Nome» (Cond. «Settore», **m/m «mm\_2006»**) delego a rappresentarmi all'Assemblea ordinaria e straordinaria del C.I.P.S. del 17.03.2008 alle ore 17,00 il Sig. .... ed approvo sin d'ora e senza riserve il suo operato. La delega si intende rinnovata anche per l'eventuale successiva prosecuzione dell'Assemblea il giorno 18.03.2008 alle ore 17,00, salvo mia specifica revoca.

Data.....

Firma .....