

RACCOMANDATA A/R

Spett.le
Condominio «Settore» – «Indirizzo_Cond»
C.A. Amministratore/Rappresentante
«Cognome» «Nome»
«Indirizzo_ammre» «CAP» - Roma

Roma, 25.10.2006

Oggetto: convocazione Assemblea ordinaria-straordinaria del CIPS.

La S.V. è invitata a partecipare il giorno 13.11.2006 alle ore 08,00 in prima convocazione, all'Assemblea ordinaria-straordinaria del Comitato Intercondominiale "Prato Smeraldo" e, qualora in tale seduta i presenti ed i millesimi non raggiungessero il numero legale, in seconda convocazione **il giorno martedì 14 novembre alle ore 17,30**, presso il locale di P.zza Zamagna 61/b sede della SOS Interventi di Salvatore Chiodo, per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del giorno

1. Approvazione bilancio preventivo ordinario anno 2007 con relativo piano di riparto. (*) (*consegnato in allegato alla lettera del Presidente agli Amministratori/Rappresentanti del 18.10.06*)
2. Ratifica di quanto deliberato al p. 1 dell'ODG dell'Assemblea ordinaria CIPS del 20.01.2003 h 18.30.
3. Integrazione a quanto deliberato al punto 4 dell'ODG dell'Assemblea ordinaria e straordinaria CIPS del 06.04.2006 h 18.00.
4. Autorizzazione al Presidente, visti gli ultimi esiti dei contenziosi, ad iniziare esecuzioni immobiliari sia per i decreti ingiuntivi provvisoriamente esecutivi che per le sentenze non ancora passate in giudicato (Condominii 2, 10/A e 13/A1).
5. Trattamento dei dati personali (D.Lgs. 30/6/2003 n.196) da parte del C.I.P.S. (*)
6. Discussione materia verde/strade nelle singole assemblee condominiali e partecipazione del Presidente del CIPS. (*)
7. Informativa del Presidente circa i versamenti dei Condominii, la ripresa della manutenzione del verde/strade, aggiornamento sui contenziosi in corso, azioni legali da intraprendere/intraprese. (*)
8. Informativa del Presidente sui lavori straordinari a carico degli impianti di pompaggio ed irrigazione, e lavori da avviare come da preventivo 2006. (*)
9. Approvazione transazioni con il Condominio 2bis e con il Condominio 13A1.
10. Riconoscimento spese sostenute dalle passate amministrazioni del Cond. 12A per manutenzione verde.
11. Situazione parcheggio mezzi sulle strade pubbliche e private.
12. Varie ed eventuali.

(*) *come già deliberato dal Consiglio Direttivo del 13.10.06*

Comitato Intercondominiale "Prato Smeraldo"**Andrea Buzi****Comitato Intercondominiale "Prato Smeraldo"****Assemblea ordinaria-straordinaria del 14.11.2006**

Io sottoscritto «Cognome» «Nome» (m/m «mm_2006») delego a rappresentarmi all'Assemblea straordinaria del C.I.P.S. del 14.11.06 alle ore 17,30 il Sig. ed approvo sin d'ora e senza riserve il suo operato.

Data.....

Firma