

Bilancio preventivo ordinario ANNO 2008 del C.I.P.S.

Questa versione, approvata preliminarmente dal Consiglio Direttivo del Comitato del 03.10.07, viene trasmessa agli Amministratori per essere esaminata e approvata dalle Assemblee condominiali. Eventuali modifiche e osservazioni dovranno pervenire al Comitato entro il 30.11.2007 la cui Assemblea di dicembre l'approverà definitivamente

Oggetto	€
A) Manutenzione ordinaria verde e pulizia strade	78.000,00
B) IVA su manutenzione ordinaria verde e pulizia strade	15.600,00
C) Assicurazione	2.000,00
D) Anticipazione spese e varie legali	4.500,00
E) ACEA consumo elettricità pozzi e illuminazione	6.000,00
F) Compenso Presidente	5.600,00
G) Ritenuta d'acconto compenso Presidente	1.400,00
H) Realizzazioni e manutenzioni varie; interventi urgenti su verde e strade	
a. Realizzazione nuova linea impianto di irrigazione area verde di Via B. Stay con predisposizione completa automazione; separazione dalla vecchia linea; sistemazione e automazione con avviatore a risparmio energetico inverter pompa-pozzo-linee irrigue	20.664,00
b. Ripristino dei vecchi canali di deflusso acque nell'area verde di Via Stay e della funzionalità dei tombini di scolo. Successivo ripristino del manto erboso.	4.000,00 (*)
c. Vari (ripristino/manutenzione/integrazione manufatti, recinzioni, staccionate, cigli stradali, passaggi e vialetti pedonali, manto stradale, chiusini su aree verdi; piantumazione tappezzanti per consolidamento scarpate o in sostituzione del prato; ripristino/risistemazione verde in aree degradate e limitrofe a nuovi vialetti/fontanella; reintegro siepi; interventi urgenti/di sicurezza su alberature, abbattimenti e reimpianti, tiranti di sicurezza; realizzazione/manutenzione segnaletica su strade/aree verdi; manutenzione e disostruzione tombini/canali; acquisto/manutenzione cestini, tavoli, panchine; manutenzione impianti elettrici, di pompaggio e irrigui; costruzione tratti mancanti e ristrutturazione parziale e progressiva impianto di irrigazione; manutenzione saltuaria aree consortili incolte zone campo sportivo e Fosso della Cecchignola; attrezzaggio campo sportivo; bonifica discariche abusive, sistemazione zona finale di Via E. L. Cerva etc.)	18.000,00
I) Impianto fognario di raccolta acque, ove necessario, nelle strade private di cui è previsto il rifacimento del manto	4.800,00 (*)
L) Spese postali	250,00
M) Spese c/c bancario	450,00
N) Piccole spese (fax, piccoli acquisti, fotocopie, cancelleria, varie, etc.)	400,00
O) Affitto sala riunioni	180,00
P) Rinnovo contratto, aggiornamento sito web del Comitato, servizi di informazione	550,00
Q) Canoni demaniali pozzi	150,00
R) Assistenza e dichiarazioni fiscali	400,00
S) Incarichi professionali	
a. Analisi della stabilità, sanità e sicurezza di tutti gli alberi d'alto fusto, con anche censimento, mappatura e indicazione degli interventi da eseguire. Esecuzione 1^ fase (l'intero intervento è ripartito in 2 anni)	2.000,00 (*)
b. Adempimenti di competenza relativi alla recente normativa in merito a tutela della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, assicurazione, infortuni, emersione del lavoro nero (L. 123/07, L. 296/06, D.Lgs. 626/94 e s.m.i., etc.)	1.500,00 (*)
TOTALE €166.444,00	

(*) Queste voci costituiscono delle spese di massima, non essendo al momento disponibile l'importo definitivo, che potrà essere quantificato con esattezza solo in fase di esecuzione lavori e/o a consuntivo.

Comitato Intercondominiale Prato Smeraldo
Andrea Buzi

Ripartizione millesimale bilancio preventivo esercizio 2008 – Gestione ordinaria

Questa versione, approvata preliminarmente dal Consiglio Direttivo del Comitato del 03.10.07, viene trasmessa agli Amministratori per essere esaminata e approvata dalle Assemblee condominiali. Eventuali modifiche e osservazioni dovranno pervenire al Comitato entro il 30.11.2007 la cui Assemblea di dicembre l'approverà definitivamente

	Condominio	Amministratore/Rappresentante	m/m	Quota verde/strade
1	Via E.L. Cerva 4-104	Pippi	187,855	31.267,34
2	Via E.L. Cerva 110-170	Cruciani	112,308	18.692,99
2A (2bis)	Via D. Ragnina 1-3	Testini	7,352	1.223,70
3	Via E.L. Cerva 180-240	Pippi	118,457	19.716,46
4	Via E.L. Cerva 185-219	Gallo	65,968	10.979,98
5	Via E.L. Cerva 103-167	Pippi	95,541	15.902,23
6	Via E.L. Cerva 37-87	Pippi	90,933	15.135,25
7	Piazza B. Zamagna 35-36	Gallo	77,183	12.846,65
7B (7bis)	Viale S. Gradi 110	Falcomer	8,478	1.411,11
8A	Via A. Veranzio 2	Giulietti	6,051	1.007,15
8B	Via M. Marulo 7	Calogero	5,351	890,64
9A1	Via A. Veranzio 6	Giulietti	6,597	1.098,03
9A2	Via A. Veranzio 18	Fichera	14,455	2.405,95
9A3	Via A. Veranzio 30	Delle Site	14,455	2.405,95
9A4	Via A. Veranzio 40	Romano	7,684	1.278,96
9B	Via M. Marulo 12-40	Franchini	20,388	3.393,46
10A	Via A. Veranzio 46	Saltarelli	6,116	1.017,97
10B	Via M. Marulo 47	Ordonselli	5,341	888,98
11A	Via A. Veranzio 50-86	Dell'Aguzzo	43,356	7.216,35
11B	Via M. Marulo 48-78	Candotto	20,424	3.399,45
12A	Via A. Veranzio 90	Delle Site	6,124	1.019,30
12B	Via M. Marulo 87	Delle Site	5,350	890,48
13A1	Via A. Veranzio 98-112	Ricci	21,602	3.595,52
13A2	Via A. Veranzio 120-124	Pippi	15,031	2.501,82
13A3	Via A. Veranzio 132	Pippi	6,650	1.106,85
13B	Via M. Marulo 86-124	Gaetani	20,304	3.379,48
14A	Via A. Veranzio 136	Romano	6,194	1.030,95
14B	Via M. Marulo 135	Buzi	4,452	741,01
TOT.			1000,000	166.444,00

Comitato Intercondominiale Prato Smeraldo
Andrea Buzi