

Comitato Intercondominiale "Prato Smeraldo"

Bilancio preventivo ordinario e straordinario ANNO 2006

PARTE PRIMA: spese ordinarie

A) Manutenzione ordinaria verde e pulizia strade	78.000,00
B) IVA su manutenzione ordinaria verde e pulizia strade	15.600,00
C) Assicurazione	2.000,00
D) Anticipazione spese e varie legali	5.000,00
E) ACEA pozzo P.zza B. Zamagna	2.900,00
F) ACEA pozzo Via B. Stay	1.800,00
G) Compenso Presidente	5.500,00
H) Realizzazioni e manutenzioni varie; interventi di manutenzione urgente su verde e strade <i>(es. manutenzione e realizzazione tiranti di sicurezza alberi, rifacimento e integrazione staccionate, reintegro siepi danneggiate o morte, interventi urgenti e di sicurezza su alberature, reimpianti compensativi obbligatori dopo abbattimenti di sicurezza autorizzati, ordinaria manutenzione e riparazione manto stradale, segnali di sicurezza su strada, manutenzione e disostruzione tombini e colatoi, manutenzione viali pedonali, acquisto cestini rifiuti, sostituzione e sicurezza chiusini su aree verdi, manutenzione e messa a norma quadri elettrici pompe, riparazione e progressivo rifacimento/adeguamento impianti di irrigazione, etc.)</i>	5.000,00
I) Ristrutturazione parziale impianto di irrigazione	3.000,00
L) Spese postali	200,00
M) Spese c/c bancario	350,00
N) Piccole spese (invio fax, piccoli acquisti, fotocopie, cancelleria, etc.)	300,00
O) Affitto sala riunioni	300,00
P) Rinnovo contratto e aggiornamento sito web del Comitato	550,00
	TOT. 120.500,00

PARTE SECONDA: spese straordinarie e urgenti

A) Realizzazione n. 2 staccionate di sicurezza su Via Gradi (zona scarpata verso vie Stay e Marulo: 95 m; zona di confine tra Via Cerva e Cond. 7bis: 125 m)

5.940,00 + IVA 20%

B) Riparazione manto stradale e cartelli obbligatori di sicurezza e disciplina del traffico nelle strade private di competenza del Comitato

a) riparazione manto 1.100,00 + IVA 20%

b) cartelli obbligatori 1.950,00 + IVA 20%

C) Cartelli di disciplina d'uso delle aree verdi e rispetto normativa sui cani

1.475,00 + IVA 20%

D) Restauro urgente vialetti pedonali, rifacimento di quelli deteriorati, realizzazione ex novo di un tratto, sistemazione area presso fontanella p.zza Zamagna

5.300,00 + IVA 20%

E) Reimpianti arborei compensativi obbligatori dopo abbattimenti di sicurezza autorizzati (esecuzione abbattimenti compresi) e non autorizzati (questi ultimi pari a €570 + IVA 10%)

a) fornitura piante e messa a dimora 4.968,00 + IVA 10%

b) abbattimenti 480,00 + IVA 20%

F) Fornitura n. 2 cestini rifiuti (matitoni)

548,60 + IVA 20%

G) Rimozione e rifacimento della recinzione fatiscente retro Cond. II (a) e rimozione recinzione fatiscente e bonifica area retro Cond. IIA (b)

a) 2.190,00 + IVA 20%

b) 450,00 + IVA 20%

TOT. 28.785,00

PARTE TERZA: rifacimento completo del manto stradale, su strade private

32.550,00 + IVA 20%

TOT. 39.060,00

Ripartizione bilancio preventivo esercizio 2006 - Gestione ordinaria e straordinaria

Condominio		Amm.re/Rapp.n.te	m/m	Bilancio preventivo 2006		
				parte I tot. €120.500,00	parte II tot. €28.785,00	parte III tot. €39.060,00
1	Via E.L. Cerva 4-104	Pippi	187,855	22.636,53	5.407,41	7.337,62
2	Via E.L. Cerva 110-170	Cruciani	112,308	13.533,11	3.232,79	4.386,75
2A	Via D. Ragnina 1-3	Testini	7,352	885,92	211,63	287,17
3	Via E.L. Cerva 180-240	Pippi	118,457	14.274,07	3.409,78	4.626,93
4	Via E.L. Cerva 185-219	Gallo	65,968	7.949,14	1.898,89	2.576,71
5	Via E.L. Cerva 103-167	Pippi	95,541	11.512,69	2.750,15	3.731,83
6	Via E.L. Cerva 37-87	Pippi	90,933	10.957,43	2.617,51	3.551,84
7	Piazza B. Zamagna 35-36	Gallo	77,183	9.300,55	2.221,71	3.014,77
7B	Viale S. Gradi 110	Falcomer	8,478	1.021,60	244,04	331,15
8A	Via A. Veranzio 2	Giulietti	6,051	729,15	174,18	236,35
8B	Via M. Marulo 7	Calogero	5,351	644,80	154,03	209,01
9A1	Via A. Veranzio 6	Giulietti	6,597	794,94	189,89	257,68
9A2	Via A. Veranzio 18	Fichera	14,455	1.741,83	416,09	564,61
9A3	Via A. Veranzio 30	Delle Site	14,455	1.741,83	416,09	564,61
9A4	Via A. Veranzio 40	Romano G.	7,684	925,92	221,18	300,14
9B	Via M. Marulo 12-40	Franchini	20,388	2.456,75	586,87	796,36
10A	Via A. Veranzio 46	Saltarelli	6,116	736,98	176,05	238,89
10B	Via M. Marulo 47	Ordonselli	5,341	643,59	153,74	208,62
11A	Via A. Veranzio 50-86	Dell'Aguzzo	43,356	5.224,40	1.248,00	1.693,49
11B	Via M. Marulo 48-78	Candotto	20,424	2.461,09	587,90	797,76
12A	Via A. Veranzio 90	Picone	6,124	737,94	176,28	239,20
12B	Via M. Marulo 87	Delle Site	5,350	644,68	154,00	208,97
13A1	Via A. Veranzio 98-112	Pierucci	21,602	2.603,04	621,81	843,77
13A2	Via A. Veranzio 120-124	Pippi	15,031	1.811,24	432,67	587,11
13A3	Via A. Veranzio 132	Pippi	6,650	801,33	191,42	259,75
13B	Via M. Marulo 86-124	La Farina	20,304	2.446,63	584,45	793,07
14A	Via A. Veranzio 136	Romano G.	6,194	746,38	178,29	241,94
14B	Via M. Marulo 135	Buzi	4,452	536,47	128,15	173,90

Comitato Intercondominiale Prato Smeraldo
Andrea Buzi