

RACCOMANDATA A/R

Spett.le Condominio «Settore» – «Indirizzo_Cond»
C.A. Amministratore/Rappresentante «Cognome» «Nome»
«Indirizzo_ammre» «CAP» - Roma

Roma, 05.10.2007

Oggetto: trasmissione bilancio preventivo ordinario anno 2008 C.I.P.S.

Gentili Amministratori,

in ottemperanza a quanto deliberato dal Consiglio Direttivo del C.I.P.S. del 03.10./2007 trasmetto il Bilancio preventivo ordinario anno 2008 del C.I.P.S. e relativa ripartizione millesimale, affinché possa essere esaminato, deliberato e approvato dalle varie assemblee condominiali.

Come avrete visto, la cifra globale è praticamente uguale a quella dell'anno scorso.

Ricordo che tale ampio anticipo sui tempi dà la possibilità alle assemblee condominiali di discutere e approvare preliminarmente il bilancio del Comitato, il quale potrà, per tramite dei vari amministratori, recepire eventuali suggerimenti e modifiche, e poi approvare e ratificare il bilancio in via definitiva già nell'Assemblea del mese di dicembre. Ciò viene incontro alle istanze di molte assemblee condominiali.

Onde avviare per tempo la gestione 2008 del Comitato ed evitare gli enormi ritardi nei pagamenti dei vari Condominii (es. al 30.9.07 è pervenuto al Comitato solo 41% del dovuto 2007 e il 26% del dovuto relativo agli esercizi precedenti!), il Comitato ha deliberato le seguenti scadenze di approvazione del bilancio preventivo:

- **03 Ottobre 2007:** approvazione da parte del Consiglio Direttivo C.I.P.S. e trasmissione agli Amministratori
- **30 Novembre 2007:** termine ultimo per il recepimento da parte del C.I.P.S. delle osservazioni e approvazioni da parte delle varie Assemblee condominiali
- **15 Dicembre 2007:** approvazione e ratifica definitiva da parte dell'Assemblea C.I.P.S. e trasmissione agli Amministratori

In questo modo i Condominii potranno rispettare quanto già deliberato dall'Assemblea C.I.P.S. del 06.04.06, in merito alle scadenze di versamento delle somme dovute al C.I.P.S. per il mantenimento del verde e delle strade:

- entro **marzo:** 1^a rata semestrale
- entro **settembre:** 2^a rata semestrale

E' ovvio che i Condominii che lo volessero potranno versare il tutto in un'**unica rata entro giugno.**

Ora siamo nei tempi. E' inutile dire che non sarà più possibile tollerare ritardi nei versamenti che si riflettono su tutti: la gestione del verde quest'anno è stata ed è ancora veramente difficile. Pertanto invito tutti al rispetto delle scadenze, o contrariamente ad assumersi le proprie responsabilità ed essere pronti a ricevere decreti ingiuntivi emessi sulla base del preventivo come prevede il C.C. e non più solo del consuntivo.

Con l'occasione si informa, con preghiera di massima diffusione tra i condomini, che è stata istituita la **bacheca informativa del Comitato**, come da molte assemblee condominiali richiesto. Si trova sull'aiuola della cabina telefonica in via E. L. Cerva, di fronte all'edicola.

Si allega l'**Informativa** sui primi 8 mesi di attività di gestione 2008 del C.I.P.S. Si prega i informarne i condomini, che la potranno leggere in bacheca, con anche ogni informazione sulla gestione del verde.

Il sottoscritto, come già richiesto dall'Assemblea, auspica vivamente la propria presenza alle assemblee condominiali sul verde, dove potrà fornire ogni delucidazione in merito ad attività e bilanci del C.I.P.S.

Rimango a disposizione degli Amministratori per fornire chiarimenti sul bilancio, prima che lo presentino alle proprie Assemblee condominiali dove, ripeto, spero di essere invitato, per l'utilità di tutti.

Cordiali saluti,

Comitato Intercondominiale "Prato Smeraldo"
Andrea Buzi